

## Oversikt over eksisterende boligreserve i kommuneplanens arealdel (KPA), KDP Larvik by og KDP Stavern by

Larvik kommune, februar 2025

### Kommuneplanens arealdel

Avsatte boligområder innenfor KPA	Boenheter/areal
• Søndersrød/Strandbakken	12 boenheter
• Kveldeveien	15 boenheter
• B53 Svarstad	20 boenheter
• B50 Svarstad (tidligere kommunehus)	16 boenheter
• B24 Svarstad (Lågaveien 24)	8 boenheter
• Hem (tidligere barnehagetomt)	5 boenheter
• Kjerringvik B7-A Kjerringvik	2,8 daa
• Fjellvikveien i Kjerringvik	2,6 daa
• Martineåsen (300-500) Utbyggingspotensialet skal avklares i løpet av 2025	300 boenheter
	<b>376 boenheter + 5,4 daa</b>

Områder som har en vedtatt reguleringsplan innenfor KPA	Boenheter
• Nevlungen Øvre	12 boenheter
• Torpefeltet B13 og B19	33 boenheter
• Torpefeltet 9 og 10	6 boenheter
• Skolehagen i Nevlunghavn	6 boenheter
• Brunlaskogen B2 og B3	16 boenheter
• Rødberg	6 boenheter
• Skåtanlia	8 boenheter
• Rødberg - Lillejordet	90 boenheter
• Holmejordetveien 11	12 boenheter

• Frenvikrønningen	27 boenheter
• Nordlyløkka innenfor Østre Halsen	18 boenheter
• Guriskogen vest	25 boenheter
• Løve	10 boenheter
• Meløskogen vest	19 boenheter
• Lysjordåsen boligfelt	12 boenheter
• Nord for Rema 1000 i Svarstad	9 boenheter
	<b>309 boenheter</b>

<b>Områder under regulering innenfor KPA</b>	<b>Boenheter</b>
• Tjøllingvollen 520	40 boenheter
• Brekkåsen på Verningen	90 boenheter
• Tenvik	100 boenheter
• Hemskogen	45 boenheter
	<b>275 boenheter</b>

### **Kommunedelplanen for Stavern by**

<b>Avsatte områder innenfor KDP Stavern by</b>	<b>Boenheter</b>
• Vardeveien i Stavern	8 boenheter
• Tidligere Varden barnehage (Vardesvingen 13)	4 boenheter
	<b>12 boenheter</b>

<b>Områder som har en vedtatt reguleringsplan innenfor KDP Stavern by</b>	<b>Boenheter</b>
• Bokeløkka vest	55 boenheter
• Risøybukta	42 boenheter
• Risøyhavna	144 boenheter
• Sjøparken (anslått antall)	500 boenheter
• Enigheten (ved Stavern folkehøyskole)	16 boenheter
• Solstad vest	5 boenheter
• Eikelundveien 24	3 boenheter
	<b>765 boenheter</b>

### **Kommunedelplanen for Larvik by**

<b>Avsatte områder innenfor KDP Larvik by</b>	<b>Boenheter</b>
• Tunheimveien 30	4 boenheter
• Smørsoppveien på Torstvedt	30 boenheter
• Ulåsveien 18	4 boenheter
	<b>38 boenheter</b>

<b>Områder som har en vedtatt reg.plan innenfor KDP Larvik by</b>	<b>Boenheter</b>
• Nordbylia	100 boenheter
• Torstvedt syd	166 boenheter
• Nansetgata 95	40 boenheter
• Gamle Nanset skole	73 boenheter
• Vestre Fjellheim	110 boenheter
• Langes gate	77 boenheter
• Storgata 49	17 boenheter

• Storgata 47	14 boenheter
• Reidar Teigens vei	30 boenheter
• Storefjellhagen/Håkonsgate 42	18 boenheter
• Bøkestredet	50 boenheter
• Øvre Nanset gård (tidl. Nanset eldresenter)	14 boenheter
• Borgejordet/Villa Solhaug	12 boenheter
• Denja hage	40 boenheter
• Grandkvartalet	23 boenheter
	<b>784 boenheter</b>

Områder under regulering innenfor KDP Larvik by	Boenheter
• Nannaraa	40 boenheter
• Sophus Bugges vei 11,13 og 15	60 boenheter
• Sophus Bugges vei 28	16 boenheter
• Sachnowitz vei 12	20 boenheter
• Bergeløkka	250 boenheter
• Furuholt Vest (Alfred Andersen)	275 boenheter
• Hovlandbanen	500 boenheter
• Hanna Winsnes vei 5	12 boenheter
	<b>1173 boenheter</b>

Transformasjonsområder innenfor KDP Larvik by	Boenheter
• Saggården	64 boenheter
• Farrisfabrikken	54 boenheter
• Indre havn	58 boenheter
• Brannvaktsgt. og Feyersgt.	50 boenheter
• Olavs gate	14 boenheter

• Sentrum nord N	54 boenheter
• Sentrum nord S	78 boenheter
• Storgata	33 boenheter
• Bakehuset på Torstrand	36 boenheter
• Hoff's gate	28 boenheter
• Nanset	600 boenheter
	<b>1069 boenheter</b>

**Oppsummert:**

<b>Innenfor KPA (960 boenheter + 5,4 daa)</b>	<b>960 boenheter</b>
<b>Innenfor KDP Stavern by</b>	<b>777 boenheter</b>
<b>Innenfor KDP Larvik by</b>	<b>3064 boenheter</b>
<b>Totalt</b>	<b>4801 boenheter</b>

Rev. 21.02.25 (et område var registrert 2 steder)